

## Museo del Paesaggio



Associazione Riconosciuta  
Registro Regionale Persone Giuridiche n. 1306

Sede Legale: VIA RUGA 44 VERBANIA (VB)  
Codice Fiscale: 84008350039  
Partita IVA: 00572680031

# Situazione Patrimoniale al 31/12/2017

## Attivo

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
II - Immobilizzazioni immateriali		6.934	
Altre spese pluriennali	6.934		
II - Immobilizzazioni materiali		569.788	
Fabbricati – Casa Ceretti	580.469		513.926
Lavori di riqualificazione Palazzo Viani in concessione	364.439		364.439
Immobilizzazioni materiali lorde	48.659		48.659
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	(8.040)		(6.901)
Contributi ricevuti per riqualificazione Palazzo Viani in concessione	(364.439)		(364.439)
Contributi ricevuti per riqualificazione Casa Ceretti	(51.300)		
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>576.722</i>	<i>555.684</i>
<b>C) Attivo circolante</b>			
I - Rimanenze		9.884	5.154
Pubblicazioni destinate alla rivendita	9.032		4.398

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
Gadget destinati alla rivendita	852		756
<b>II - Crediti</b>		<b>233.280</b>	<b>194.639</b>
Crediti verso Regione Piemonte	70.000		5.000
Crediti verso Regione Piemonte – Mostra Villa Giulia	10.800		10.800
Crediti verso Regione Piemonte – Mostra Troubetzkoy	15.400		15.400
Crediti verso Comune di Verbania	25.000		85.000
Crediti verso Fondazione Cariplo	67.000		44.000
Crediti verso Compagnia San Paolo	25.527		32.400
Crediti verso Fondazione CRT	16.000		
Crediti per ART BONUS	4.300		
Crediti verso clienti			3
Crediti verso altri	897		750
Depositi cauzionali	1.101		1.579
Crediti verso INAIL	96		93
Crediti verso Erario	159		15
Fondo rischi crediti diversi	(3.000)		
<b>IV - Disponibilita' liquide</b>		<b>28.479</b>	<b>4.748</b>
Cassa	2.205		755
Banca Prossima	26.274		3.993
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		<i>271.643</i>	<i>204.541</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>40.878</b>	<b>43.607</b>
<i>Totale attivo</i>		<i>889.243</i>	<i>803.832</i>

## Passivo

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I – Fondo Patrimoniale		342.542	342.542
VI - Altre riserve – distintamente indicate		54.590	54.589
Riserva costituita con contributi da Enti Pubblici	54.591		54.591
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(2)
VIII – Disavanzi esercizi precedenti portati a nuovo		(89.755)	(88.756)
IX - Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio		1.086	(999)
<i>Totale patrimonio netto</i>		<b>308.463</b>	<b>307.376</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
		<b>27.000</b>	
Fondo ristrutturazione immobili	27.000		
<b>D) Debiti</b>			
		<b>553.480</b>	<b>494.693</b>
Debiti verso fornitori	81.277		33.679
Debiti verso Erario	2.203		4.753
Debiti verso Istituti Previdenziali	372		
Contributi da rendicontare Regione Piemonte – Mostra Villa Giulia			10.800
Contributi da rendicontare Regione Piemonte – Mostra Troubetzkoy			15.400
Anticipazione Compagnia S.Paolo da rendicontare			15.000
Anticipazione Fondazione Cariplo da rendicontare	15.590		109.500
Contributi da rendicontare Comune di Verbania	29.700		
Debiti verso altri	1.865		8.438
Debiti verso banche per scoperto di conto corrente	11.381		3.831
Debiti verso banche per anticipazioni	147.608		20.000
Rate mutuo – esigibili entro l'esercizio successivo	10.075		9.765
Rate mutuo - esigibili oltre l'esercizio successivo	253.409		263.527
<b>E) Ratei e risconti</b>			
		<b>300</b>	<b>1.763</b>
<i>Totale passivo</i>		<b>889.243</b>	<b>803.832</b>

## Rendiconto

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Entrate da		57.224	59.930
Vendita libri, cataloghi, biglietti	35.431		26.307
Contributi e donazioni private	8.850		1.316
Donazioni Art Bonus	4.300		1.900
Quote associative	4.267		5.170
Cristina Cefis			25.000
Ricavi diversi	4.376		237
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti		4.730	(1.290)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		15.243	
5) Altre Entrate			
Contributi in conto esercizio da:		516.985	351.132
Comune di Verbania – Riapertura palazzo Viani	0		120.000
Comune di Verbania –Ristrutturazione Casa Ceretti	24.300		120.000
Comune di Verbania – Convenzione triennale	50.000		50.000
Regione Piemonte – Convenzione Centro Studi	70.000		
Fondazione Banca Popolare di Novara	10.000		
Fondazione CRT	16.000		
Fondazione Cariplo - Viani	254.160		44.000
Fondazione Cariplo – Casa Ceretti	27.000		
Compagnia San Paolo – Riapertura Palazzo Viani	12.000		48.000
Compagnia San Paolo – Progetto Giardini	27.325		79.132
Regione Piemonte – Legge 58	26.200		10.000
<i>Totale valore della produzione</i>		<i>594.182</i>	<i>409.772</i>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		21.595	26.905
Costi per cancelleria	1.455		962
Materiale organizzazione mostre	9.319		14.544
Acquisto e stampa libri, cataloghi e materiale per la rivendita	10.138		10.683
Acquisto beni strumentali	683		716
7) per servizi		511.408	362.008
Riallestimento e gestione Palazzo Biumi	7.828		17.266
Riallestimento e gestione Palazzo Viani	233.203		206.516

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
Ristrutturazione Casa Ceretti	68.554		2.312
Centro studi	39.868		-
Utenze	20.435		12.342
Collaboratori	28.493		9.257
Consulenze	27.574		25.960
Consulenze progettuali	18.000		21.055
Catalogazione	6.248		7.307
Conservazione e tutela collezioni	17.640		13.722
Pubblicità e comunicazione	13.524		24.662
Spese bancarie	1.016		1.176
Servizi fotografici, servizi web e servizi per mostre	15.611		13.704
Spese per servizi vari	13.414		6.729
8) per godimento di beni di terzi		3.892	1.919
9) per il personale			
a) salari e stipendi		2.000	
b) oneri sociali		617	
c) trattamento di fine rapporto		19	
<i>Totale costi per il personale</i>		<i>2.636</i>	
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		1.734	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		1.140	690
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		3.000	
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		<i>5.874</i>	<i>690</i>
13) altri accantonamenti		27.000	
14) oneri diversi di gestione		4.230	7.139
IMU	740		1.481
Contributi per tirocini studenti	270		2.700
Contributi Asilo Bianco			300
Oneri diversi	1.647		1.760
Sistemazione partite anni precedenti			898
Rimborsi spese per eventi	1.573		
<i>Totale costi della produzione</i>		<i>576.635</i>	<i>398.661</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>17.547</b>	<b>11.111</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
Interessi attivi bancari		3	3

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		3	3
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		3	3
17) interessi ed altri oneri finanziari			
Interessi passivi per scoperto di conto corrente	(5.619)		(2.878)
Interessi passivi sui mutui	(7.520)		(6.558)
Interessi passivi commerciali	(219)		(820)
Oneri rinegoziazione mutuo	(2.084)		(1.570)
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		15.442	11.926
17-bis) utili e perdite su cambi			
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		(15.439)	(11.923)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>		<b>2.108</b>	<b>(812)</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
imposte correnti		1.022	187
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		1.022	187
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>1.086</b>	<b>(999)</b>

### Per Il Consiglio di Amministrazione

Massimo Terzi, Presidente