

# Museo del Paesaggio



Sede legale: VIA RUGA 44 VERBANIA (VB)  
Codice Fiscale 84008350039  
Partita IVA: 00572680031

## Situazione Patrimoniale al 31/12/2019

### Attivo

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
I - Immobilizzazioni immateriali		3.468	5.201
Altre spese pluriennali	3.468		5.201
II - Immobilizzazioni materiali		573.429	590.647
Fabbricati – Casa Ceretti	613.139		613.139
Fondo amm.to Fabbricati – Casa Ceretti	(29.431)		(14.715)
Lavori di riqualificazione Palazzo Viani in concessione	364.439		364.439
Immobilizzazioni materiali lorde	53.417		53.417
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	(12.396)		(9.894)
Contributi ricevuti per riqualificazione Palazzo Viani in concessione	(364.439)		(364.439)
Contributi ricevuti per riqualificazione Casa Ceretti	(51.300)		(51.300)
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>		<b>576.897</b>	<b>595.848</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
I - Rimanenze		13.924	12.936
Pubblicazioni destinate alla rivendita	11.443		11.346

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
Gadget destinati alla rivendita	2.481		1.590
<b>II - Crediti</b>		126.808	211.380
Crediti verso Regione Piemonte	70.000		105.000
Crediti verso Comune di Verbania			38.205
Crediti verso Fondazione Cariplo			10.000
Crediti verso Compagnia San Paolo	44.580		30.000
Crediti verso Fondazione CRT	10.500		30.000
Crediti verso clienti	3.041		3
Crediti verso altri	120		917
Crediti verso INAIL	91		96
Crediti verso Erario	1.476		159
Fondo rischi crediti diversi	(3.000)		(3.000)
<b>IV - Disponibilita' liquide</b>		36.509	32.931
Cassa	756		1.030
Banca Prossima	35.753		31.901
<b>Totale attivo circolante (C)</b>		177.241	257.247
<b>D) Ratei e risconti</b>		37.990	41.261
<b>Totale attivo</b>		792.128	894.356

## Passivo

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I – Fondo Patrimoniale		342.542	342.542
VI - Altre riserve – distintamente indicate		54.590	54.591
Riserva costituita con contributi da Enti Pubblici	54.591		54.591
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
VIII – Disavanzi esercizi precedenti portati a nuovo		(85.562)	(88.669)
IX – Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio		1.354	3.107
<i>Totale patrimonio netto</i>		<i>312.924</i>	<i>311.571</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>70.413</b>	<b>59.413</b>
Fondo ristrutturazione immobili	45.000		45.000
Fondo raccolta Art Bonus	3.568		2.568
Fondo restauri/investimenti sulle collezioni	11.845		11.845
Fondo rischi passività potenziali	10.000		
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>1.847</b>	<b>906</b>
<b>D) Debiti</b>		<b>406.793</b>	<b>522.466</b>
Debiti verso fornitori	52.582		54.794
Debiti verso Erario	1.087		1.841
Debiti verso Istituti Previdenziali	582		530
Anticipazione Fondazione CSP da rendicontare	10.000		10.000
Debiti verso dipendenti e collaboratori	2.155		2.414
Debiti verso altri	74		4.122
Debiti verso banche per scoperto di conto corrente			17
Debiti verso banche per anticipazioni	70.000		148.363
Rate mutuo – esigibili entro l'esercizio successivo	10.995		10.386
Rate mutuo - esigibili oltre l'esercizio successivo	232.067		242.927
Rate finanziamento – esigibili entro l'esercizio successivo	20.349		19.821
Rate finanziamento - esigibili oltre l'esercizio successivo	6.902		27.251
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>151</b>	
<i>Totale passivo</i>		<i>792.128</i>	<i>894.356</i>

## Conto Economico

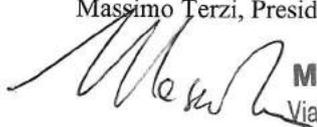
	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Entrate da		96.662	65.484
Vendita libri, cataloghi, biglietti	33.211		37.920
Contributi e donazioni private	36.139		11.565
Donazioni Art Bonus	1.000		2.567
Quote associative	2.960		2.990
Ricavi diversi	23.352		10.412
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti		988	3.051
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			32.670
5) Altre Entrate			
Contributi in conto esercizio da:		209.114	451.745
Comune di Verbania –Ristrutturazione Casa Ceretti			65.700
Comune di Verbania – Convenzione pluriennale	50.000		50.000
Comune di Verbania – integrazione Convenzione			38.205
Regione Piemonte – Convenzione Centro Studi	70.000		70.000
Fondazione Banca Popolare di Novara			3.500
Fondazione CRT	10.500		30.000
Fondazione Cariplo - Viani			66.840
Fondazione Cariplo – Casa Ceretti			73.000
Fondazione Comunitaria del VCO – Armonie Verdi			15.000
Compagnia San Paolo – Luoghi della Cultura	70.000		30.000
MIBAC	8.614		9.500
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>306.764</b>	<b>552.950</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		13.755	41.436
Costi per cancelleria	1.458		2.888
Materiale organizzazione mostre	2.359		5.342
Acquisto e stampa libri, cataloghi e materiale per la rivendita	7.112		8.717
Acquisto beni strumentali	874		1.837
Arredi e attrezzature Casa Ceretti	1.952		22.653
7) per servizi		192.702	406.372
Riallestimento e gestione Palazzo Biumi	1.811		4.375
Riallestimento e gestione Palazzo Viani	30.014		23.897

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
Ristrutturazione Casa Ceretti			184.751
Centro studi	31.983		37.469
Utenze	31.114		30.841
Collaboratori	28.286		12.874
Consulenze	5.906		25.159
Consulenze progettuali	14.000		17.000
Catalogazione			6.618
Conservazione e tutela collezioni	16.000		16.000
Pubblicità e comunicazione	12.469		14.248
Spese bancarie	933		1.348
Servizi fotografici, servizi web e servizi per mostre	8.129		18.021
Spese per servizi vari	12.057		13.771
8) per godimento di beni di terzi		5.350	4.791
9) per il personale			
a) salari e stipendi		13.094	11.919
b) oneri sociali		2.379	3.211
c) trattamento di fine rapporto		986	1.000
<i>Totale costi per il personale</i>		<b>16.459</b>	<b>16.130</b>
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		1.734	1.734
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		17.217	16.569
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide			
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		<b>18.951</b>	<b>18.303</b>
13) altri accantonamenti		11.000	32.412
Fondo Ristrutturazione immobili			18.000
Fondo restauri e investimenti sulle collezioni			11.845
Fondo raccolta Art Bonus	1.000		2.567
Fondo rischi passività potenziali	10.000		
14) oneri diversi di gestione		32.224	14.425
IMU	721		926
Erogazioni liberali			5.500
Rettifiche su crediti	25.000		
Oneri diversi	4.913		6.372
Rimborsi spese per eventi	1.590		1.627
<i>Totale costi della produzione</i>		<b>290.441</b>	<b>532.635</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>16.323</b>	<b>20.081</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		3	2
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		3	2
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		3	2
17) interessi ed altri oneri finanziari			
Interessi passivi per scoperto di conto corrente	(4.243)		(2.188)
Interessi passivi sui mutui e finanziamenti	(8.041)		(11.588)
Interessi passivi commerciali	(21)		(173)
Oneri rinegoziazione mutuo	(2.084)		(2.084)
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		14.389	16.033
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		(14.386)	(16.031)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>		<b>1.937</b>	<b>4.050</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
imposte correnti		583	943
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		583	943
<b>21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>		<b>1.354</b>	<b>3.107</b>

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Massimo Terzi, Presidente



**MUSEO del PAESAGGIO**  
 Via Ruga, 44 - 28922 Verbania (VB)  
 Cod. Fisc. 84008350039  
 P. IVA 00572680031