



# MUSEO DEL PAESAGGIO VERBANIA

Sede legale: VIA RUGA 44 VERBANIA (VB)

Codice Fiscale 84008350039

Partita IVA: 00572680031

## Situazione Patrimoniale al 31/12/2024

### Attivo

	Parziali 2024	Totali 2024	Esercizio 2023
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
II - Immobilizzazioni materiali	495.997	510.712	
Fabbricati – Casa Ceretti	613.139	613.139	
Fondo amm.to Fabbricati – Casa Ceretti	(103.007)	(88.292)	
Lavori di riqualificazione Palazzo Viani in concessione	364.439	364.439	
Immobilizzazioni materiali lorde	53.417	53.417	
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	(16.252)	(16.252)	
Contributi ricevuti per riqualificazione Palazzo Viani in concessione	(364.439)	(364.439)	
Contributi ricevuti per riqualificazione Casa Ceretti	(51.300)	(51.300)	
II - Immobilizzazioni materiali	495.997	510.712	
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>495.997</i>	<i>510.712</i>	
<b>C) Attivo circolante</b>			
I – Rimanenze	11.900	12.436	
Pubblicazioni destinate alla rivendita	10.489	10.637	
Gadget destinati alla rivendita	1.411	1.799	
II - Crediti	84.991	71.064	
Crediti verso Regione Piemonte	8.611	44.560	
Crediti verso Comune di Verbania	27.470	16.027	

	Parziali 2024	Totali 2024	Esercizio 2023
Crediti verso Fondazione CRT	9.500		9.000
Crediti verso Fondazione Cariplo	31.000		0
Crediti verso Fondazione VCO	7.500		0
Crediti verso clienti	3.001		4.435
Crediti verso altri	18		42
Crediti verso Erario	891		0
Fondo rischi crediti diversi	(3.000)		(3.000)
IV - Disponibilita' liquide		21.396	32.861
Cassa	2.431		2.200
Banca Intesa Sanpaolo	18.965		30.661
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		<b>118.287</b>	<b>116.361</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>26.506</b>	<b>28.257</b>
<i>Totale attivo</i>		<b>640.790</b>	<b>655.330</b>



# Passivo

	Parziali 2024	Totali 2024	Esercizio 2023
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I – Fondo Patrimoniale		342.542	342.542
VI - Altre riserve – distintamente indicate		54.591	54.591
Riserva costituita con contributi da Enti Pubblici	54.591		54.591
VIII - Disavanzi esercizi precedenti portati a nuovo		(80.204)	(83.264)
IX - Avanzi (Disavanzo) dell'esercizio		2.207	3.060
<b>Total patrimonio netto</b>	<b>319.136</b>	<b>316.929</b>	
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>70.928</b>	<b>70.928</b>
Fondo ristrutturazione immobili	45.000		45.000
Fondo ristori/investimenti sulle collezioni	15.928		15.928
Fondo rischi passività potenziali	10.000		10.000
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>7.784</b>	<b>6.209</b>
<b>D) Debiti</b>		<b>242.302</b>	<b>248.594</b>
Debiti verso fornitori	45.854		22.714
Debiti verso Erario	962		1.873
Debiti verso Istituti Previdenziali	1.145		798
Debiti verso dipendenti e collaboratori	5.688		3.990
Debiti verso altri	75		73
Debiti verso banche per anticipazioni	0		20.000
Rate mutuo – esigibili entro l'esercizio successivo	10.908		10.317
Rate mutuo - esigibili oltre l'esercizio successivo	177.670		188.829
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>640</b>	<b>12.670</b>
Risconti passivi	640		670
Risconti passivi su contributi	0		12.000
<i>Total passivo</i>		<i>640.790</i>	<i>655.330</i>



# Conto Economico

	Parziali 2024	Totali 2024	Esercizio 2023
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Entrate da:		113.082	109.959
Vendita libri, cataloghi, biglietti	56.418	56.207	
Contributi e donazioni private	2.706	8.118	
Donazioni Art Bonus	568	4.568	
Quote associative	2.580	3.230	
Ricavi diversi	50.810	37.836	
2) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti		(536)	601
5) Altre entrate:			
Contributi in conto esercizio da:	172.922	233.739	
Comune di Verbania – Convenzione pluriennale	50.000	50.000	
Comune di Verbania – integrazione Convenzione	25.000	25.000	
Altri contributi (recupero risconti passivi esercizi precedenti)	12.000	33.500	
Regione Piemonte – bando Accessibilità Musei	0	4.000	
Regione Piemonte – L 11/2018	16.560	44.560	
Fondazione CRT	9.500	9.000	
Fondazione Cariplo – bando “Per la cultura”	31.000	0	
Fondazione Comunitaria del VCO	7.500	8.000	
Compagnia San Paolo	0	15.000	
Ministero delle Cultura	14.638	38.169	
Altri contributi per progetti	4.870	0	
Ristori (COVID e costi energetici)	0	4.123	
5x1000 – Ministero della Cultura	1.854	2.386	
Rimborso per manutenzioni straordinarie su immobili proprietà comunale	5.933	48.967	
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	178.855	282.706	
<i>Totale valore della produzione</i>	291.401	393.266	
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		7.919	13.108
Costi per cancelleria	348	562	
Materiale organizzazione mostre	4.042	5.872	

	Parziali 2024	Totali 2024	Esercizio 2023
Acquisto e stampa libri, cataloghi e materiale per la rivendita	3.529		6.675
7) per servizi		217.049	320.150
Rallestimento e gestione Palazzo Biumi	3.227		30.152
Rallestimento e gestione Palazzo Viani	41.965		41.774
Centro studi	0		0
Utenze	42.898		43.865
Collaboratori	34.916		37.708
Consulenze	6.760		3.751
Consulenze progettuali e amministrative	7.002		21.000
Conservazione e tutela collezioni	15.000		15.000
Restauri opere	0		13.512
Pubblicità e comunicazione	21.351		19.482
Spese bancarie	1.434		1.137
Servizi fotografici, servizi web e servizi per mostre	33.367		39.515
Spese per servizi vari	3.196		4.287
Spese manutenzioni straordinarie immobili proprietà comunale (a rimborso)	5.933		48.967
8) per godimento di beni di terzi		2.584	3.088
9) per il personale			
a) salari e stipendi		22.378	16.507
b) oneri sociali		6.756	5.032
c) trattamento di fine rapporto		1.600	1.166
<i>Totale costi per il personale</i>		30.734	22.705
10) ammortamenti e svalutazioni			
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		14.715	14.751
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		14.715	14.751
14) oneri diversi di gestione		3.004	3.095
IMU	2.179		2.179
Oneri diversi	825		916
<i>Totale costi della produzione</i>		276.005	376.897
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A – B)</b>		<b>15.396</b>	<b>16.369</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri	495		781
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		495	781

	Parziali 2024	Totali 2024	Esercizio 2023
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	495	781	
17) interessi ed altri oneri finanziari			
Interessi passivi per scoperto di conto corrente	(1.000)	(1.046)	
Interessi passivi sui mutui e finanziamenti	(10.533)	(10.923)	
Interessi passivi commerciali	(61)	(37)	
Oneri rinegoziazione mutuo	(2.090)	(2.084)	
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	13.684	14.090	
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(13.189)	(13.309)	
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	2.207	3.060	
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.207	3.060	

Il Presidente

Carlo Ghisolfi

MUSEO del PAESAGGIO  
Via Ruga,44  
28922 Verbania (VB)  
Cod.Fisc. 84008350039

